Усадьба в селе Зимино и её владельцы.

История помещичьих владений в с. Зимино бывшего Михайловского уезда складывалась по пословице: «В нашем селе пан в каждом углу». По окладной книге 1676 г. здесь стояли один «двор боярский» и двадцать пять дворов детей боярских». В XVIII веке здесь также было более десятка мелкопоместных владельцев. Среди них выделялось семейство Денисьевых, которому принадлежала большая часть крепостных душ. В петровское время капитан Ермолай Лаврентьевич Денисьев был крупным Рязанским помещиком. В 1722 г. за ним числилось в с. Зимино 106 крепостных душ, в соседних с. Сапкове и д. Вязовке-128, кроме того, у него было ещё 354 души в других селениях. По 6-й ревизии 1811 г. в селе значатся новые хозяева - Михаил Иванович Клечановский и его супруга Мария Федоровна. Клечановский являлся выходцем из разночинной среды и получил дворянство по выслуженному чину. К 40 годам он дослужился до статского советника, стал обладателем ордена св. Владимира 4 степени и 323 душ в селах Зимино, Сапково и д. Вязовке. Однако расцвет усадебной жизни в Зимино связан с семейством Желтухиных. Корни этого рода теряются в глубине веков. В «Гербовнике» сказано: «Фамилии Желтухиных многие российскому престолу служили стольниками, стряпчими и в иных чинах». Усердная служба и царские пожалования сделали Желтухиных солидными землевладельцами, чьи поместья находились под Москвой (в Коломенском и Подольских уездах), в Ярославском, Костромском, Орловском краях. Согласно местным преданьям, основанным на сохранившихся воспоминаниях Софьи Дмитриевны Поповой, дочери певчего зиминской церкви, поместье, впечатляющее строгостью геометрических пропорций, было отстроено пленными французами. Здесь же на окраине села, завоеватели нашли свой последний приют. Местные жители установили примерное место захоронения иноземцев.

Конечно, утверждать о неопровержимости этого преданья было бы несколько опрометчиво, но некоторые исторические обоснования, изложенные выше, версии действительно существуют.

В октябре 1812 года после ухода армии Наполеона из Москвы часть французских отрядов оказалась на рязанской земле. Имеются сведения о боях в окрестностях Жокинского городища (село Жокино Захаровского района находится в 22 км. от села Зимино). Пленные во время стычки с французами вполне могли оказаться среди подневольных помещика М.И.Клечановского.

Но местные жители утверждают, что эта легенда основанная на достоверных фактах. Старожил с. Зимино – Федосеева Мария Михайловна, которой сегодня 93 года, утверждает, что её прапрабабушка сама лично видела французов в селе, в работниках у помещика (кого не помнит). Об этом ей поведала её мама. Жители села верят в эту легенду.

Род Желтухиных.

Род Желтухиных вышел из рязанских бояр, поселившихся в Коломне. Их родственник, Фёдор Фёдорович Желтухин, был наместником Казанского, Тобольского и Вятского наместничества,

Николай Николаевич Желтухин (1798 – 1873 гг.), младший сын отставного майора Николая Григорьевича, жившего с семьей в Москве, в 1816 г. поступил на службу юнкером в лейб-гвардии Конный полк. В отличии от многих своих предков за всю свою военную карьеру он так и не познал военных трудностей. Его полковая юность пришлась на ту пору, когда царский двор после победного завершения войны 1812 г. предавалась бесконечным празднествам. По заведенной традиции гвардейских офицеров по очереди приглашали на дворцовые балы и маскарады. Видимо, и Николаю Николаевичу не раз доводилось танцевать в роскошных царских чертогах, любезничая с девицами и дамами высшего света. Император Александр I почти ежегодно отмечал его объявленными в приказе «высочайшими благоволениями» - «за смотры, ученья, маневры, полковые церковные парады» и т.д. Возможно, карьере Николая немало содействовало и то, что его дальний родственник Ф.Ф. Желтухин при Павле 1 стал сенатором, а его сын П.Ф. Желтухин, генерал - лейтенант во времена Александра 1, был назначен Киевским губернатором. Николай Николаевич не отличался либеральными «завирательствами»: ни масонская философия, ни напряженные политические споры декабристов эпохи его не увлекали. В роковой день 14 декабря 1825 года его полк поддержал Николая I, за что в январе 1826 г. Н.Н. Желтухина произвели в ротмистры, а в марте он получил

Георгиевский орден – одну из высших и самых почётных российских наград.

Однако служить при суровом императоре Николае I было несладко, поэтому Николай Николаевич решил отойти от военных дел. Женившись на графине Надежде Петровне Ивелич, он в 1829 году подал в отставку «по домашним обстоятельствам» и был отпущен с чином полковника и правом ношения мундира.

В 1831 г. он покупает у местного помещика Клечановского весь усадебный комплекс: Зимино, Сапково и Вязовку с 314 крепостными душами. Кроме того, он имел наследственных «в Костромской губернии в Чухломском уезде 28, в Ярославской Рыбинского уезда 13, Московской Коломенского уезда 78 душ».

Кроме этих имений, в Касимовском уезде Рязанской губернии находился Зелинский конный завод Н. Н.Желтухина, где разводились рысистые лошади.

Всего на 1838 год в нем состояло 16 маток верховой и упряжной пород.

Семейство у Н.Н.Желтухина было большое: сыновья Фёдор, Александр, Пётр и дочери: Мария и Екатерина. К сожалению, Николай Николаевич рано овдовел.

Своим детям он постарался дать наилучшее образование. Дочь Мария увлекалась литературой. Она любила и переписывала стихи известных поэтов: В.А.Жуковского, Г.Р. Державина, Е.А.Баратынского и др.

Мария стала супругой подполковника А.Г. Колокольцева. Со временем чувствительная барышня превратилась в твёрдую и энергичную хозяйку, властно распоряжавшуюся в своём поместье в с. Терехове. У неё был такой же жёсткий нрав, как и у отца. В 1872 г семье Колокольцевых в Терехове принадлежало 430 десятин земли. У супругов было три сына и три дочери.

После замужества Марии, её младшая сестра Екатерина, приветливо принимала гостей как полная хозяйка в доме отца. Она была в то время очаровательная брюнетка с правильными чертами лица, настоящий тип Рафаэлевских мадонн. Супругом Екатерины стал Иван Васильевич Кошелев. Его характеризовали как «весьма приятного человека», но, к несчастью, он был игрок, который быстро растратил приданое жены и своё состояние и вынужден был поступить на службу «директором таможни на границе». Екатерина также подарила мужу трёх сыновей и трёх дочерей. Первого сына, как и сестра, назвала Николаем, в честь деда. Желтухин был рад обилию внуков и всё делал для своих дочерей.

Из сыновей Николая Николаевича старший Фёдор стал весьма известным человеком. Возможно, детские забавы у пруда в родительской усадьбе повлияли на его стремление стать моряком. Начав службу гардемарином, Фёдор в 20 лет совершил свой первый подвиг. На фрегате «Паллада», он на кронштадтском рейде спас двух тонувших крестьян, за что получил от великого князя Константина Николаевича благодарность и годовое жалование. Доводилось ему и воевать, и участвовать в научных экспедициях. Закончил он своё служебное поприще контр – адмиралом.

Усадьба Н.Н.Желтухина.

Купив имение у помещика Клечановского, Николай Николаевич предпочёл поселиться в с. Зимино. Ему пришлось перестраивать то, что досталось от прежних хозяев. Приехавший из столицы гвардейский полковник уверенно лидировал среди местных землевладельцев. Михайловское дворянство трижды избирало его своим уездным предводителем. Это обязывало жить на широкую ногу, устраивать празднества с щедрыми застольями, танцами, катаньем на лодках, на которые съезжались окрестные помещики. В это же время он развивал усадьбу: перестраивал главный дом, флигели, возводил хозяйственные постройки и вёл садово-парковые работы. При обновлении дома пользовался керамическими плитками, изготовлявшимися на заводе Селивановых, с семейством которых он состоял в родстве. Со временем усадьба приобретает законченный и импозантный вид.

Усадьба Н.Н.Желтухина состояла из элементов комплекса:

1. Главный дом.

2. Амбар.

3. Конюшня.

4. Парк.

5. Церковь Воскресения Христова.

6. Службы.

Имение состояло из двухэтажного дома, справа и слева к которому примыкали пристройки для прислуги.

В центральную хозяйскую часть вело два парадных входа - лицевой и тыловой. И если первый ничего особого из себя не представлял, то второй вёл в самую красивую часть имения - парк. Это была полукруглая лестница с террасой, колоннами и цветами. Летними вечерами на террасе пили чай.

От центрального входа (это основание каменной колонны) вела большая дорога к смотровой площадке приусадебного парка.

С возвышения открывается панорама на пруд. Рядом с площадкой была лодочная станция и пляж. На небольшом круглом островке вдали стояла беседка, на которой хозяин "гонял чай” летними вечерами.

Господский дом с классическим четырёхколонным портиком дополняли два флигеля, соединённые с домом крытыми переходами. В старину эти переходы нередко использовали как оранжереи. Перед домом был разбит цветник. За домом был фруктовый сад и тенистый парк. Выходом в парк служила терраса с колоннами, на кровле которой находился балкон с видом на парк, пруд вдали и деревню за прудом. От ступеней террасной лестницы к пруду шла широкая аллея.

В начале 1850 – х гг. Н.Н.Желтухин занялся строительством новой церкви взамен деревянного обветшалого храма Воскресения. Есть предположения, что замысел строительства церкви был связан с тем, что ветхий деревенский храм не соответствовал роскоши новой усадебной резиденции, а возможно, потому что к этому времени овдовевший Желтухин намеревался создать здесь родовую усыпальницу. Доказательств тому нет, но среди заброшенных церковных руин чудом сохранилась фреска на столпе, изображающая Веру, Надежду, Любовь и мать их Софию. Святая мученица Надежда была небесной покровительницей супруги – Надежды Петровны. Таким образом, гостям из окон бальной залы господского особняка открывался идилличный вид: над тихими водами пруда стояла красная, словно, обвитая белым кружевом, церковь с сияющими куполами.

В конце 1870 – х гг. зиминское имение было продано семье коллежского секретаря П.А.Хрипкова, совладелицей стала Е.А.Кученёва. в собственность Желтухиных остались лишь земли при с. Серково и деревнях Перекаль и Одерихина, принадлежавшие одному из сыновей Николая Николаевича - надворному советнику Александру Николаевичу. Последним владельцем имения был сын Хрипкова Николай Павлович. В Зимино была церковная школа, казённая винная лавка, две мелочных лавки и два хлебных магазина, одна кузница. Но жили крестьяне по – прежнему скудно и плохо. Поэтому, неудивительно, что в 1917 г. они активно поддержали новую советскую власть. Однако барскую усадьбу сохранили, устроив в одном из флигелей школу.

Сразу после революции, имение передали в ведение сельскохозяйственной школы артели "Челюскинец". В усадебном доме и парке готовили овощеводов и агрономов, а в бывших конюшнях, перестроенных под свиноферму - скотоводов. В 1938 году агрономов заменили школьники - на базе усадьбы открылась Зиминская школа. После войны центральную часть усадьбы превратили в интернат. Часто сюда захаживали и взрослые со всех близлежащих деревень - ликвидировать безграмотность.

Село было многолюдным, но годы военного лихолетья и последующие за ним десятилетия негативно сказались на численности местного населения. Если в начале своего сосуществования классные комнаты, учительская и прочие подсобные помещения занимали практически весь барский дом, то в 1982 г. из – за ненадобности закрыли центральную часть учебного здания, дальше ещё хуже. Классные комнаты перенесли в один из флигелей. А в 2010 году Зиминскую школу закрыли из-за нехватки учащихся.